

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2025 година

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2025 година

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	1 - 6
КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ	7
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	8
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА	9
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА	10
КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ	11
БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ	12 - 59

Додатоци

Додаток 1 - Годишен извештај за работа

Додаток 2 - Годишна сметка

ФЕРШПЕД АД СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ И АКЦИОНЕРИТЕ НА
ФЕРШПЕД АД СКОПЈЕ

Извештај за ревизијата на консолидираните финансиски извештаи

Мислење

Ние извршивме ревизија на консолидираните финансиски извештаи на ФЕРШПЕД АД Скопје и неговите подружници (колективно, „Групата“), кои го вклучуваат Консолидираниот извештајот за финансиска состојба на ден 31 декември 2025 година, Консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, Консолидираниот извештај за промени во главнината и Консолидираниот извештај за паричните текови за годината што тогаш завршува, како и белешките кон финансиските извештаи, вклучително и информациите за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, приложените консолидирани финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Групата на ден 31 декември 2025 година, како и нејзината финансиска успешност и нејзините парични текови за годината што тогаш завршува, во согласност со Меѓународните сметководствени стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните Стандарди за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија („МСР“). Нашите одговорности според наведените МСР се опишани во делот „Одговорности на ревизорот за ревизијата на консолидираните финансиски извештаи“ од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс на етика за професионални сметководители (вклучувајќи ги Меѓународните стандарди за независност) издаден од Одборот за меѓународни стандарди за етика на сметководителите и кој е во примена во Република Северна Македонија за ревизии на финансиски извештаи на ентитети од јавен интерес („Кодексот на етика“). Ги исполнивме и другите етички барања во согласност со Кодексот на етика.

Веруваме дека ревизорските докази што ги прибавивме се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

ФЕРШПЕД АД СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ И АКЦИОНЕРИТЕ НА
ФЕРШПЕД АД СКОПЈЕ

Други прашања

Финансиските извештаи на Друштвото за годината која завршува на 31 декември 2024 беа ревидирани од друг ревизор кој изрази мислење со резерва на 11 април 2025 поради неизвршена проценка на објективната вредност на вложувањата во придружено друштво во финансиските извештаи за 2023 година.

Клучни ревизорски прашања

Клучни ревизорски прашања се оние прашања кои, според нашето професионално расудување, беа од најголема значајност во нашата ревизија на консолидираните финансиски извештаи за тековниот период. Овие прашања беа разгледани во контекст на нашата ревизија на консолидираните финансиски извештаи како целина и при формирање на нашето мислење за нив, и ние не обезбедуваме посебно мислење за овие прашања.

Клучно ревизорско прашање	Како нашата ревизија го адресираше клучното ревизорско прашање
Признавање на приходи од договори со купувачи Види Белешка 2.6, Белешка 4.1, Белешка 7 и Белешка 20	
Во 2025 година Групата оствари приходи од продажба во износ од 4.403.735 илјади МКД, од кои 4.318.454 илјади МКД се приходи од договори со купувачи, а најголем дел се однесуваат на Царинско работење во износ од 2.938.726 илјади МКД.	Нашите постапки вклучуваа, меѓу другото: Стекнување разбирање и оценка на дизајнот и имплементацијата на релевантните контроли поврзани со договарањето, евидентирањето, фактурирањето и разграничувањето на приходите. Проверка на примерок од договори со клиенти и друга придружна документација, со цел да оцениме дали обврските за извршување се правилно идентификувани и дали приходите се признаени во соодветниот период. Критичко преиспитување на проценката на Раководството дали Групата настапува како принципал или застапник кај приходите од Царинско работење. Проверка на примерок од фактури, царински декларации и друга оперативна документација, со цел да потврдиме дека приходите се поддржани со соодветни докази за извршени услуги. Тестирање на примерок од договори поврзани со складишни капацитети и издавање на недвижности, со цел да оцениме дали приходите се соодветно класифицирани како приходи од договори со купувачи или приходи од лизинг.
Приходите од лизинг изнесуваат 85.281 илјади МКД, а побарувањата од купувачи на 31 декември 2025 година изнесуваат 226.537 илјади МКД.	
Признавањето на приходите е значајно поради големината на износите, разновидноста на услугите и потребата од расудување при определување на моментот на признавање на приходот. Значајна е и проценката дали Групата настапува како принципал или застапник кај приходите од Царинско работење, што влијае врз тоа дали приходот се признава во бруто или нето износ.	

ФЕРШПЕД АД СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ И АКЦИОНЕРИТЕ НА
ФЕРШПЕД АД СКОПЈЕ

Клучно ревизорско прашање	Како нашата ревизија го адресираше клучното ревизорско прашање
Дополнително, потребно е соодветно разграничување меѓу приходи од договори со купувачи и приходи од лизинг. Поради значајноста на износите и расудувањето вклучено, ова прашање го сметавме за клучно ревизорско прашање.	Тестирање на гранични трансакции околу крајот на годината и оценка дали приходите, побарувањата од купувачи и поврзаните обелоденувања се соодветно презентирани и обелоденети во консолидираните финансиски извештаи.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од консолидираниот годишен извештај за работењето и консолидираната годишна сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за консолидираните финансиски извештаи не се однесува на останатите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на консолидираните финансиски извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме останатите информации и притоа да разгледаме дали останатите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие останати информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Дополнително, врз основа на нашето знаење и разбирање за Групата и нејзиното опкружување добиено во текот на ревизијата, ние сме обврзани да известиме ако сме идентификувале материјално погрешно прикажување во консолидираниот годишен извештај за работењето и консолидираната годишна сметка. Ние немаме што да известиме во врска со овие прашања.

Одговорности на раководството и на оние кои се задолжени за управувањето за консолидираните финансиски извештаи

Раководството е одговорно за подготовката и објективното презентирање на консолидираните финансиски извештаи во согласност со

ФЕРШПЕД АД СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ И АКЦИОНЕРИТЕ НА
ФЕРШПЕД АД СКОПЈЕ

Меѓународните сметководствени стандарди применливи во Република Северна Македонија, како и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготовката на консолидираните финансиски извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката на континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користејќи ја претпоставката за континуитет како сметководствена основа, освен ако раководството има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Групата.

Одговорности на ревизорот за ревизијата на консолидираните финансиски извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување дали консолидираните финансиски извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога такво постои. Погрешните прикажувања можат да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во збир, разумно може да се очекува да влијаат врз економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие консолидирани финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, ние применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Ние, исто така:

- Идентификуваме и проценуваме ризици од материјално погрешно прикажување во консолидираните финансиски извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски постапки кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, бидејќи измамата може да вклучува

ФЕРШПЕД АД СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ И АКЦИОНЕРИТЕ НА
ФЕРШПЕД АД СКОПЈЕ

заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешната контрола.

- Стекнуваме разбирање за внатрешната контрола која е релевантна за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски постапки соодветни на околностите, но не и со цел да изразиме мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во консолидираните финансиски извештаи или, доколку таквите обелоденувања се неадекватни, да го модифицираме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашиот ревизорски извештај. Меѓутоа, идни настани или услови можат да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на консолидираните финансиски извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата, и дали консолидираните финансиски извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.
- Прибавуваме доволни и соодветни ревизорски докази во врска со финансиските информации на субјектите или деловните активности во рамките на Групацијата за да изразиме мислење за консолидираните финансиски извештаи. Ние сме одговорни за насочување, надзор и изведба на ревизијата на Групацијата и единствено ние сме одговорни за нашето ревизорско мислење.

Комуницираме со оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, за планираниот опсег и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги и евентуалните значајни недостатоци во внатрешната контрола што ги идентификуваме во текот на нашата ревизија.

Ние, исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во

ФЕРШПЕД АД СКОПЈЕ
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ И АКЦИОНЕРИТЕ НА
ФЕРШПЕД АД СКОПЈЕ

однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на заканите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние се насочуваме на оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на консолидираните финансиски извештаи во тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавно објавување или кога, во исклучително ретки околности, сме заклучиле дека прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од таквото известување, кои разумно би можеле да ги надминат користите за јавниот интерес.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Како што е наведено во пасусот Други информации, Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на консолидираниот годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384/240 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на консолидираниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во консолидираниот годишен извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Скопје, 23 април 2026 година

Овластен ревизор

Антонио Велјанов

Управител и Овластен ревизор

Антонио Велјанов



ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	2025	2024
Приходи од продажба	7	4,403,735	4,928,612
Останати приходи од работење	8	25,751	21,977
Приходи од употреба на сопствени производи и услуги		2,151	2,010
Промена на вредноста на залихите на готови производи и производство во тек		-	-
Потрошени материјали и ситен инвентар	9	-84,148	-89,820
Трошоци за вработените	10	-336,057	-319,150
Амортизација	14	-85,616	-82,309
Набавна вредност на продадени стоки		-386,116	-416,159
Останати расходи од работење	11	-3,415,386	-3,887,857
Добивка од работење		124,314	157,304
Финансиски приходи	12	23,464	16,594
Финансиски трошоци	12	-6,672	-1,697
Добивка пред оданочување		141,106	172,201
Данок на добивка		-14,300	-18,900
Добивка по оданочување		126,806	153,301
Добивка / загуба по оданочување што припаѓа на:			
Сопствениците (имателите на акции) на матичното друштво		121,498	142,132
Неконтролирано учество	24	5,308	11,169
		<u>126,806</u>	<u>153,301</u>
Основна заработувачка по акција (во денари)	13	8,591	8,591

Одборот на директори на ФЕРШПЕД АД Скопје ги усвои финансиските извештаи на 23 април 2026 година и ги предложи на Собранието на акционери за одобрување

Генерален директор

Драган Наков



Белешките содржани од страна 12 до 59 се составен
дел на овие финансиски извештаи

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2025 година**

во илјади денари	Белешки	2025	2024
Добивка по оданочување		126,806	153,301
Останата сеопфатна добивка / загуба			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		-837	0
Промени во сеопфатната добивка на продружени друштва		-328	-32,907
Вкупно останата сеопфатна добивка / загуба		-1,165	-32,907
<hr/>			
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		125,641	120,394
<hr/>			
Вкупна сеопфатна добивка / загуба што припаѓа на:			
Сопствениците (имателите на акции) на матичното друштво		120,333	109,225
Неконтролирачко учество	24	5,308	11,169
		<u>125,641</u>	<u>120,394</u>

**Белешките содржани од страна 12 до 59 се составен
дел на овие финансиски извештаи**

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА
за годината завршена на 31 декември 2025 година**

во илјади денари	Белешки	2025	2024
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Нематеријални средства	14	282	402
Недвижности, постројки и опрема	14	1,558,321	1,514,254
Средства со право на користење		4,205	0
Аванси за материјални средства		4,775	14,023
Недвижности дадени под закуп	15	194,956	188,688
Вложувања во подружници и придружени друштва	16	351,435	342,636
Вложувања расположливи за продажба	17	126,339	92,294
Останати долгорочни средства	18	2,393	2,393
Вкупно		2,242,706	2,154,690
Тековни средства			
Залихи	19	20,864	20,918
Побарувања од купувачи	20	226,537	220,312
Останати краткорочни побарувања	21	40,192	37,870
Краткорочни финансиски вложувања	22	313,766	195,039
Парични средства	23	162,491	235,838
Вкупно		763,850	709,977
ВКУПНО СРЕДСТВА		3,006,556	2,864,667
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал и резерви			
Акционерски капитал		677,426	677,426
Сопствени акции		-431,248	-431,248
Законски резерви		291,887	291,887
Ревалоризациони и останати резерви		154,383	127,405
Акумулирана добивка		1,745,363	1,663,747
Вкупно капитал и резерви што припаѓаат на сопствениците на матичното друштво		2,437,811	2,329,217
Неконтролирачко учество	24	252,542	247,351
Вкупно		2,690,353	2,576,568
Нетековни обврски			
Останати долгорочни обврски	26	1,039	923
Обврски по основ на лизинг	25	4,314	0
Вкупно		5,353	923
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	27	183,637	167,429
Останати краткорочни обврски	28	127,011	118,453
Краткорочни финансиски обврски	29	202	1,294
Вкупно		310,850	287,176
Вкупно обврски		316,203	288,099
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		3,006,556	2,864,667

Белешките содржани од страна 12 до 59 се составен дел на овие финансиски извештаи

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2025 година

2025 година

во илјади денари	Акционерски капитал	Сопствен и акции	Законски и останати резерви	Ревалориз ациони резерви	Акумулира на добивка (загуба)	Вкупно главнина сопствени ците	Неконтро лирачко учество
Состојба 01.01.2025 година	677,426	-431,248	291,887	127,405	1,663,747	2,329,217	247,351
Сеопфатна добивка							
Добивка за годината	-	-	-	-	121,498	121,498	5,308
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-1,163	0	-1,163	0
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-1,163	121,498	120,335	5,308
Трансакции со сопствениците							
Откупени сопствени акции							-117
Распределено за инвестиции основни средства	-	-	-	58,141	-58,141	0	-
Искористен дел од реинвестираната добивка	-	-	-	-30,000	30,000	-	-
Распределено за дивиденди по одлука на Собранието на акционери	-	-	-	-	-11,738	-11,738	0
Усогласување	-	-	-	-	-3	-3	0
Состојба 31.12.2025 година	677,426	-431,248	291,887	154,383	1,745,363	2,437,811	252,542

2024 година

во илјади денари	Акционерски капитал	Сопствен и акции	Законски и останати резерви	Ревалориз ациони резерви	Акумулира на добивка (загуба)	Вкупно главнина сопствени ците	Неконтро лирачко учество
Состојба 01.01.2024 година	677,426	-431,248	291,887	98,447	1,595,218	2,231,730	236,182
Сеопфатна добивка							
Добивка за годината	-	-	-	-	142,132	142,132	11,169
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-26,532	-6,375	-32,907	0
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	-26,532	135,757	109,225	11,169
Трансакции со сопствениците							
Распределено за инвестиции основни средства	-	-	-	55,490	-55,490	0	0
Распределено за дивиденди по одлука на Собранието на акционери	-	-	-	-	-11,738	-11,738	0
Состојба 31.12.2024 година	677,426	-431,248	291,887	127,405	1,663,747	2,329,217	247,351

Белешките содржани од страна 12 до 59 се составен дел на овие финансиски извештаи

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	2025	2024
А. Парични текови од деловни активности		
Добивка по оданочување	126,806	151,232
Амортизација на недвижности, опрема и нематеријални средства	85,616	82,309
Оштетувања на средства	0	0
Добивка / загуба од продажба и расходување и вредносно усогласување на недвижности и опрема	-4,790	-8,651
Добивка / загуба од продажба на вложувања расположливи за прод.	0	-1,140
Залихи	54	-584
Побарувања од купувачи	-7,299	2,541
Останати краткорочни побарувања	-1,248	-1,837
Обврски спрема добавувачи	23,676	-16,444
Останати краткорочни обврски	1,444	-34,187
Исплатени/наплатени дивиденди	-9,128	0
Останати приливи/ одливи од оперативни активности	-356	0
Нето парични текови од деловни активности	214,775	173,239
Б. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни средства	-144,441	-92,612
Набавки на нематеријални средства	0	-117
Аванси за материјални средства	9,248	-14,023
Прилив од продадени недвижности, опрема и нематер. средства	14,121	10,840
Одлив од останати долгорочни средства	0	-540
Одлив од краткорочни финансиски вложувања	-118,727	-3,086
Парични средства за купување на вложување	-37,668	-
Прилив / одлив од вложувања расположливи за продажба	2,788	5,639
Нето парични текови од инвестициони активности	-274,679	-93,899
В. Парични текови од финансиски активности		
Одлив од долгорочни обврски	-1,588	-1,036
Одлив од краткорочни финансиски обврски	0	-4,085
Откупени сопствени акции во подружница	-117	-
Исплатени награди	-	-
Исплатени дивиденди	-11,738	-11,678
Нето парични текови од финансиски активности	-13,443	-16,799
ЗГОЛЕМУВАЊЕ / НАМАЛУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	-73,347	62,541
Парични средства на почетокот на годината	235,838	173,297
Парични средства на крајот на годината	162,491	235,838

Белешките содржани од страна 12 до 59 се составен дел на овие финансиски извештаи

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ГРУПАТА ФЕРШПЕД

1.1. Акционерското друштво за меѓународна и внатрешна шпедиција со јавни и царински складишта ФЕРШПЕД Скопје основано е и работи во Република Северна Македонија. Скратениот назив на Групата гласи: ФЕРШПЕД АД Скопје.

1.2. Основна дејност што ја обавува ФЕРШПЕД АД Скопје е останати придружни дејности во превозот. Групата обавува и други дејности: хотелиерство и угостителство јавни и царински складишта и трговија со мешовити стоки.

1.3. Акционерската главнина на ФЕРШПЕД АД Скопје се состои од 18.113 обични акции. Номиналната вредност на една акција изнесува 37.400 денари.

Акционери со учество од и над 5% во издадените акции на ФЕРШПЕД АД Скопје на 31.12.2025 година се: Макошпед АД Скопје 19,65% (19,65% на 31.12.2024 година); Драган Наков 11,83% (11,83% на 31.12.2024 година), Сашо Наков 11,04% (11,04% на 31.12.2024 година) и Европа АД Скопје 9,99% (9,66% на 31.12.2024 година).

На 31.12.2025 година ФЕРШПЕД АД Скопје има откупено 1.810 обични акции или 9,993% од акционерската главнина (1.810 обични акции на 31.12.2024 година или 9,993% од акционерската главнина).

1.4. Седиштето на Групата е на ул. Македонија бр. 11а, Скопје.

1.5. Групата ФЕРШПЕД АД Скопје, покрај матичното друштво, ја сочинуваат повеќе друштва во мнозинска сопственост, и тоа:

процент на учество на ФЕРШПЕД АД Скопје	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ЛОТАРИЈА на МАКЕДОНИЈА АД Скопје	57.930%	57.930%
ХОТЕЛИ-МЕТРОПОЛ АД Охрид	73.503%	73.503%
ФЕРШПЕД БРОКЕР АД Скопје	99.981%	99.981%
ЕУРОТРАДИНГ ДООЕЛ Солун	100%	100%
ФЕРТРАДЕ ДОО Белград	100%	100%

Групата ФЕРШПЕД АД Скопје преку ЛОТАРИЈА на МАКЕДОНИЈА АД Скопје поседува 99,666% од основната главнина на МЕПКОМ ДОО Скопје.

- ЛОТАРИЈА на МАКЕДОНИЈА се бави со издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп и со продажба на трговски стоки.
- ХОТЕЛИ-МЕТРОПОЛ АД Охрид се бави со хотелиерство и угостителство.
- ФЕРШПЕД БРОКЕР АД Скопје се бави со тргување (купување и продавање) на хартии од вредност по налог и за сметка на клиентот и дејствување како покровител при котација.

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

- ЕУРОТРАДИНГ ДООЕЛ Солун е регистриран за дејности на други агенции за транспорт;
- ФЕРТРАДЕ ДОО Белград е регистриран за извршување на останати придружни дејности во сообраќајот;
- МЕПКОМ ДОО Скопје е регистриран за издавање и управување со сопствен недвижен имот.

1.6. Бројот на вработени во Групата ФЕРШПЕД АД Скопје на 31 декември е прикажан во табелата што следи:

Број на вработени на 31 декември	2025	2024
ФЕРШПЕД АД Скопје	263	271
ЛОТАРИЈА на МАКЕДОНИЈА АД Скопје	6	6
ХОТЕЛИ-МЕТРОПОЛ АД Охрид	125	125
ФЕРШПЕД БРОКЕР АД Скопје	2	2
ЕУРОТРАДИНГ ДООЕЛ Солун	5	5
ФЕРТРАДЕ ДОО Белград	1	-
МЕПКОМ ДОО Скопје	-	-
ВКУПНО ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје	402	409

2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Прописи

Финансиските извештаи, дадени на страниците од 7 заклучно со страница 59, се составени во согласност со одредбите на Законот за трговските друштва и Правилникот за водење на сметководство ("Сл. весник на РСМ" бр. 75/2024 и 274/2024), каде што се објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ), Меѓународните сметководствени стандарди (МСС) и соодветните толкувања, применливи во Република Северна Македонија од 1 јануари 2025 година, освен МСФИ 9 - Финансиски инструменти и МСФИ 17 - Договори за осигурување, чија примена започнува од 1 јануари 2028 година.

До датумот на нивната примена, во согласност со насоките од Советот за унапредување и надзор на сметководствената професија на Република Северна Македонија, МСС 39 - Финансиски инструменти: Признавање и мерење и МСФИ 4 - Договори за осигурување остануваат применливи сметководствени стандарди за финансиски инструменти и договори за осигурување.

Групата ги примени сите релевантни стандарди, измени и толкувања објавени во "Сл. весник на РСМ" бр. 75/2024 и 274/2024. Бидејќи МСФИ 9 и МСФИ 17 не се во примена за периодот што започнува на 1 јануари 2025 година, овие финансиски извештаи се

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

подготвени во согласност со сметководствените стандарди применливи во Република Северна Македонија, како што се објавени во наведената регулаторна рамка. Следствено, МСФИ 1 - Првично усвојување на меѓународните стандарди за финансиско известување не е применлив, а Групата ги примени соодветните преодни одредби за стандардите кои се применуваат од 1 јануари 2025 година.

Овие финансиски извештаи претставуваат консолидирани финансиски извештаи на Групацијата, подготвени во согласност со МСФИ 10 – Консолидирани финансиски извештаи. Во нив се вклучени средствата, обврските, приходите и расходите на ФЕРШПЕД АД Скопје, како и на сите негови подружници над кои Групацијата има контрола. Подружниците се целосно консолидирани од датумот на стекнување на контрола, а престануваат да бидат консолидирани од датумот на губење на контролата. Сите меѓусебни салда, трансакции, приходи и расходи во рамки на Групацијата се елиминирани при консолидацијата. Неконтролирачкиот интерес се признава посебно во рамки на капиталот, како и во добивката или загубата за периодот. Групацијата, покрај овие консолидирани финансиски извештаи, подготвува и посебни финансиски извештаи во согласност со МСС 27 – Посебни финансиски извештаи, во кои вложувањата во подружници се евидентираат во согласност со соодветните сметководствени политики.

Споредбените податоци за 2024 година се подготвени во согласност со сметководствените стандарди кои биле во примена во тој период и, освен каде што е поинаку наведено, не се прилагодени на новата сметководствена рамка; извршени се само презентациски рекласификации каде што тоа било потребно за обезбедување споредивост.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година и за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД), освен доколку не е поинаку наведено, која претставува функционална валута и валута за презентирање на Групата.

Монетарните средства и обврски во странска валута се преведени со користење на официјалниот девизен курс на Народна Банка на Република Северна Македонија, на денот на известувачкиот период.

2.2. Примена на нови и ревидирани МСФИ

По извршената проценка на влијанието од новоприменливите стандарди, во тековниот период, примената на МСФИ 16 - Наеми резултираше со промена во сметководствениот третман на договорите за наем. Како последица на оваа промена, од договорите за оперативен наем се признаваат нови средства по основ на право на користење и соодветни обврски за лизинг за договори за наем кои претходно не биле признаени во билансот на состојба.

Примената на МСФИ 16 имаше материјално влијание врз финансиската состојба на Групата, преку зголемување на средствата и обврските, како и врз презентацијата на трошоците, при што трошоците за наем се заменети со амортизација на правата за користење и финансиски расходи по основ на обврските за лизинг.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Деталните информации во врска со примената на МСФИ 16, вклучително и ефектите врз средствата, обврските и резултатите, се обелоденети во соодветните белешки кон финансиските извештаи.

Во текот на периодот, Групата ја разгледа примената на МСФИ 15 - Приходи од договори со клиенти. Иако важечката верзија на стандардот содржи поинаква формулација во однос на претходно применуваната верзија, примената на МСФИ 15 немаше влијание врз признавањето, мерењето и обелоденувањето на приходите на Групата во тековниот период.

Примената на останатите нови и ревидирани стандарди кои се во сила од 1 јануари 2025 година немаше материјално влијание врз финансиската состојба, финансиските резултати и паричните текови на Групата во тековниот меѓупериодски период.

2.3. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Македонија, и за вложувањата наменети за тргување и вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност.

2.4. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Групата ќе продолжи да работи во догледна иднина. Групата нема намера ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи обемот на своето работење.

2.5. Принципи за консолидација

Консолидираните финансиски извештаи на Групата ФЕРШПЕД АД Скопје се презентирани како да сочинуваат едно друштво. Групата ФЕРШПЕД АД Скопје го опфаќа матичното друштво ФЕРШПЕД АД Скопје, како и неговите друштва во мнозинска сопственост (подружници) ЛОТАРИЈА на МАКЕДОНИЈА АД Скопје, ХОТЕЛИ-МЕТРОПОЛ АД Охрид, ФЕРШПЕД БРОКЕР АД Скопје, ЕУРОТРАДИНГ ДООЕЛ Солун, ФЕРТРАДЕ ДОО Белград и МЕПКОМ ДОО Скопје (подружница поседувана од ЛОТАРИЈА на МАКЕДОНИЈА АД Скопје).

Друштвата во мнозинска сопственост се правни лица под контрола на матичното друштво. Контролата претставува моќ да се управува со финансиските и оперативните политики на друго друштво од страна на матичното друштво.

Вложувањето на Матичното друштво во друштвата во мнозинска сопственост, како и уделот на Матичното друштво во главнината на друштвата во мнозинска сопственост сразмерно на вложувањето се елиминирани при консолидацијата. При консолидацијата, во извештајот за финансиска состојба, се исклучени и меѓусебните

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

долгорочни и краткорочни побарувања и обврски и финансиските вложувања и обврски. Делот на капиталот што им припаѓа на останатите акционери во акционерскиот капитал и основната главнина на друштвата во мнозинска сопственост на ФЕРШПЕД АД Скопје се прикажани како неконтролирачко (малцинско) учество.

Во консолидираниот биланс на успех извршени се елиминации на меѓусебно остварените приходи и расходи, како и на приходите по основ на дивиденди исплатени од подружниците спрема матичното Друштво. Учеството на малцинските акционери во добивката на Групата е презентирано одделно од добивката на Групата.

2.6. Користење на сметководствени проценки и расудувања

При подготвувањето на овие финансиски извештаи, Групата врши проценки и донесува расудувања кои имаат влијание врз прикажаните износи на средства, обврски, приходи и расходи, како и врз обелоденетите потенцијални обврски на датумот на известување. Проценките и расудувањата се засновани на историско искуство, познати факти и околности на датумот на известување, како и на очекувања за идни настани за кои Раководството смета дека се разумни во дадените околности. Вистинските резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Проценките и расудувањата континуирано се преиспитуваат. Промените во сметководствените проценки се признаваат во периодот во кој проценката е променета, доколку промената влијае само на тој период, односно и во идните периоди доколку промената влијае и на тековниот и на идните периоди.

Најзначајните подрачја во кои се применуваат проценки и расудувања, а кои можат да имаат материјално влијание врз финансиските извештаи, се следните:

Корисен век на употреба на недвижностите, постројките и опремата и нематеријалните средства

Амортизациските стапки, корисниот век на употреба и резидуалната вредност се утврдуваат врз основа на претходно искуство, очекуваниот начин на користење на средствата, техничкиот развој и проценката на Раководството за идните економски користи од истите. Соодветноста на овие претпоставки се преиспитува најмалку еднаш годишно.

Признавање на приходи од договори со кувачи

Значајно расудување при примената на МСФИ 15 се однесува на утврдувањето дали Групата настапува како принципал или агент кај приходите од ОЕ 4 - Царинско работење. При ова расудување, Раководството го идентификува специфицираниот аутпут кон клиентот како интегрирана услуга на царинско застапување и процесирање на увозно-извозни и транзитни постапки, а не како одвоено подмирување на поединечни давачки. При заклучокот дека Групата е принципал, Раководството го зема предвид фактот дека Групата е примарно одговорно за извршување на услугата, ја диригира и ја контролира нејзината реализација во текот на целиот процес, ја презема обврската за подмирување на царинските давачки во свое име и на свој ризик, го утврдува надоместокот на пакетот, го сноси кредитниот ризик од наплата и е субјект кон кој

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

надлежните царински власти вршат контроли во текот на постапката. Ова расудување влијае врз тоа дали приходот се признава во бруто или во нето износ.

Обезвреднување на побарувањата и средствата по основ на дојовори

Обезвреднувањето на побарувањата од купувачи, останатите побарувања и средствата по основ на дојовори се заснова врз проценка на нивната наплатливост. При оваа проценка се земаат предвид старосната структура на побарувањата, историјата на наплата, финансиската состојба на должниците, постоечките обезбедувања, како и очекуваните идни готовински приливи. Вистинскиот исход може да се разликува од извршените проценки.

Нејто реализациона вредност на залихите

Залихите се искажуваат по пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. При утврдувањето на нето реализационата вредност, Групата врши проценка на очекуваните продажни цени и трошоците потребни за продажба, при што особено ги зема предвид застареноста, оштетувањето, спориот обрт и тековните пазарни услови.

Лизинг

Каматните стапки кои се користат за дисконтирање на проценетите парични текови се применуваат исклучиво во рамки на пресметките согласно МСФИ 16 – Наеми, за целите на утврдување на вредноста на средствата со право на користење и соодветните обврски за лизинг.

За дојоворите за наем кои се признати по МСФИ 16 во тековниот период, Групата користи инкрементална каматна стапка на задолжување од 5.5%, која ја претставува стапката по која Групата би се задолжило за набавка на слично средство, со сличен рок и профил на ризик, на датумот на започнување на наемот.

За дојоворите кои претходно биле класифицирани како финансиски лизинг и кои се активни на почетокот на периодот, дисконтирањето на паричните текови се врши со каматните стапки утврдени од лизинг-компаниите, како што се дефинирани во соодветните дојовори, при што за овие обврски за лизинг постојат утврдени амортизациони планови.

Резервирања и потенцијални обврски

Резервирањата и обелоденувањето на потенцијалните обврски се засновани на проценка на веројатноста за настанување на иден одлив на средства како резултат на минати настани. Поради природата на овие ставки, во одредени случаи вистинскиот исход може да се разликува од проценките на Раководството.

Кога е применливо, Раководството врши проценка и на обврските за користите на вработените и на постоење на привремени разлики за целите на одложениот данок од добивка.

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

3. Грешка од претходен период и ретроактивно повторно прикажување

Во текот на 2025 година, Групата утврди дека вложувањето во Европа АД Скопје, врз кое Групата има значајно влијание, во претходните периоди не било сметководствено опфатено по методот на главнината во консолидираните финансиски извештаи.

Согласно МСС 8, ова прашање е третирано како грешка од претходен период. Корекцијата е извршена со ретроактивно повторно прикажување на споредбените износи за 2024 година и со повторно прикажување на почетните состојби на средствата, обврските и капиталот за најраниот презентирани претходен период, односно на 1 јануари 2024 година.

Пресметката е извршена врз основа на интерната работна пресметка на Групата, при што за периодот 2013–2017 е применет удел од 22,00% во вкупниот број акции, односно 24,19% во акциите со право на глас, а од 2018 година наваму удел од 24,90% во вкупниот број акции, односно 27,66% во акциите со право на глас. Во пресметката е вклучено и усогласување за меѓусебното учество поради тоа што Европа АД Скопје поседува акции во ФЕРШПЕД АД Скопје.

Корекцијата на грешката од претходен период е исклучена од добивката или загубата за периодот во кој е откриена грешката. Споредбените износи за 2024 година се повторно прикажани.

Табела 1 – Ефект врз почетните состојби на 01.01.2024 година (износи во илјади денари)

Ставка	Претходно прикажано	Корекција	Повторно прикажано
Вложувања во подружници и придружени друштва	301.721	71.754	373.475
Законски резерви	291.887	-	293.584
Ревалоризациони и останати резерви	88.325	10.122	98.447
Акумулирана добивка	1.533.586	61,632	1,595,218
Вкупно капитал и резерви што припаѓаат на сопствениците на матичното друштво	2.159.976	71.754	2.231.730
Неконтролирачко учество	236.182	0	236.182
Вкупно капитал и резерви	2.396.158	71.754	2.467.912

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Табела 2 – Ефект врз консолидираниот извештај за финансиска состојба на 31.12.2024 година *(износи во илјади денари)*

Ставка	Претходно прикажано	Корекција	Повторно прикажано
Вложувања во подружници и придружени друштва	301.721	40,915	342.636
Законски резерви	291.887	0	291.887
Ревалоризациони и останати резерви	143.815	(16.410)	127.405
Акумулирана добивка	1.606.422	57,325	1,663,747
Вкупно капитал и резерви што припаѓаат на сопствениците на матичното друштво	2.288.302	40,915	2,329,217
Неконтролирачко учество	247.351	0	247.351
Вкупно капитал и резерви	2.535.653	40,915	2,576,568

Табела 3 – Ефект врз извештајот за промените во главнината за 2024 година *(износи во илјади денари)*

Ставка	Ревалоризациони и останати резерви	Акумулирана добивка	Вкупно
Корекција на 01.01.2024	10.122	61.632	71.754
Ефект од 2024 година	(26.532)	(4.307)	(30.839)
Кумулативен ефект на 31.12.2024	(16.410)	57.325	40.915

Табела 4 – Движење на вложувањето во Европа АД Скопје *(износи во илјади денари)*

Опис	Износ
Сметководствена вредност, како што била евидентирана на 01.01.2024	301.655
Кумулативна корекција по методот на главнината до 01.01.2024	71.754

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Сметководствена вредност, повторно прикажана на 01.01.2024	373.409
Ефект од 2024 година	(30.838)
Сметководствена вредност, повторно прикажана на 31.12.2024	342.571

Споредбените износи за 2024 година се повторно прикажани. Корекцијата е извршена како грешка од претходен период, со ретроактивно повторно прикажување во согласност со МСС 8. Ефектот од корекцијата е признаен преку сметководствената вредност на вложувањето во Европа АД Скопје и соодветните компоненти на капиталот.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

4. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при изготвување на финансиските извештаи се прикажани во понатамошниот текст. Сметководствените политики се конзистентно применети во текот на презентираниите периоди.

4.1. Приходи од договори со купувачи

Приходите од договори со купувачи се признаваат кога, односно додека, Групата ги исполнува своите обврски за извршување со пренос на контрола врз ветените добра или услуги на купувачот, во износ на надоместокот на кој Групата очекува да има право.

Во зависност од природата на доброто или услугата, приходот се признава или во текот на времето, кога купувачот истовремено ги добива и троши придобивките од извршувањето на услугата, или во моментот кога контролата врз доброто или услугата е пренесена на купувачот.

Кога во обезбедувањето на ветеното добро или услуга учествува трета страна, Групата за секоја специфицирана услуга или добро оценува дали настапува како принципал или како агент. Групата настапува како принципал кога ја контролира специфицираната услуга или добро пред нивното пренесување на купувачот, а како агент кога неговата обврска е само да организира трета страна да ја обезбеди услугата или доброто. Кога Групата настапува како принципал, приходот се признава во бруто износ; кога настапува како агент, приходот се признава нето, во износ на провизијата или надоместокот на кој Групата очекува да има право.

Групата ги разграничува приходите од договори со купувачи по следните деловни линии, усогласени со сегментното известување: ОЕ 2 - Комерција, ОЕ 3 - Јавни царински складишта, ОЕ 4 - Царинско работење, ОЕ 5 - Хотелиерство и угостителство и ОЕ 6 - Трговија.

ОЕ 2 - Комерција

Приходите од организација и посредување при транспорт и од сродни логистички услуги вообичаено се признаваат по завршување на конкретната услуга, односно по испорака на стоката или по потврда за извршен налог, кога Групата стекнува право на надоместок и кога контролата врз услугата е пренесена на купувачот.

ОЕ 3 - Јавни царински складишта

Приходите од долгорочно издавање на физички издвоени делови од складишни капацитети, кога со договорот на клиентот му се пренесува правото да ја контролира употребата на конкретно идентификуван простор во договорениот период, се третираат како приходи од лизинг во согласност со МСФИ 16.

Приходите од краткорочно складирање, чување, манипулативни и други придружни услуги се признаваат кога Групата стекнува право на надоместок и кога контролата врз услугата е пренесена на купувачот, во согласност со МСФИ 15.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Приходите од ОЕ 3 се вклучуваат во сегментното известување како приходи од редовната дејност на сегментот. За потребите на белешката за приходи од договори со купувачи, од приходите на ОЕ 3 се исклучува делот кој произлегува од лизинги во опфатот на МСФИ 16.

ОЕ 4 - Царинско работење

Приходите од царинско застапување, процесирање на декларации и реализација на увозно-извозни и транзитни постапки вообичаено се признаваат при извршување на услугата, односно по обработка и комплетирање на конкретната царинска постапка, кога Групата стекнува право на надоместок.

Раководството оценува дека кај договорите за интегрирана услуга на царинско застапување и придружни услуги Групата настапува како принципал, бидејќи е примарно одговорно за целосното извршување на услугата, ја организира и ја контролира нејзината изведба пред преносот кон клиентот, има дискреција во утврдувањето на надоместокот на пакетот и го сноси кредитниот ризик од наплата, вклучувајќи ја и обврската за подмирување на царинските давачки во свое име и е субјект кон кој одат царинските контроли.

Согласно на тоа, вкупниот надоместок на кој Групата очекува да има право од клиентот за оваа интегрирана услуга се признава во бруто износ. Овој надоместок може да ги вклучи и износите за царински давачки кога тие, според правната и комерцијалната суштина на договорот, претставуваат неодделив дел од надоместокот за интегрираната услуга, а не само чиста наплата во име и за сметка на трета страна.

ОЕ 5 - Хотелиерство и угостителство

Приходите од сместување се признаваат во текот на времето, за периодот на престој на гостите. Приходите од храна, пијалаци, банкетни, конференциски и други угостителски услуги се признаваат кога услугата е извршена, односно кога контролата врз доброто или услугата е пренесена на купувачот. Примените аванси и депозити од гости и клиенти се признаваат како договорни обврски до моментот на извршување на услугата.

ОЕ 6 - Трговија

Приходите од продажба на гориво и други стоки се признаваат во моментот кога контролата врз стоката е пренесена на купувачот, што вообичаено е на датумот на испорака или преземање. Приходите од централизирани набавки и префактурирање кон поврзани друштва се признаваат во бруто или нето износ, во зависност од проценката дали Групата за конкретната трансакција настапува како принципал или агент.

Побарувањата од купувачи се признаваат кога правото на надоместок станува безусловно. Примените аванси, депозити и други износи примени пред извршување на

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

услугата се признаваат како договорни обврски и се пренесуваат во приход кога соодветната обврска за извршување ќе биде исполнета.

4.2. Приходи од лизинг и останати оперативни приходи

Приходите од оперативен лизинг произлегуваат од долгорочно издавање на делови од складишни капацитети и други средства, кога договорите ги исполнуваат критериумите за лизинг во смисла на МСФИ 16. Како наемодавач, Групата ги признава плаќањата од оперативен лизинг како приход на праволиниска основа во текот на периодот на лизингот, освен ако друга систематска основа подобро го одразува образецот на користење на економските користи од предметното средство. Овие приходи претставуваат приходи од редовната дејност на Групата во рамките на соодветниот деловен сегмент и не се класифицираат како останати оперативни приходи.

Останатите оперативни приходи ги вклучуваат приходите кои не произлегуваат од основната дејност на Групата, не претставуваат приходи од договори со купувачи во смисла на МСФИ 15 и не претставуваат приходи од лизинг од редовното работење на Групата.

Овие приходи се признаваат во моментот кога Групата стекнува право на надоместок, а истите може веродостојно да се измерат. Приходите се мерат според износот на примениот или побаруваниот надоместок, во согласност со природата на трансакцијата.

4.3. Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

Каматите се признаваат со примена на методата на ефективна каматна стапка, освен кога ефектот од нејзината примена е незначаен.

4.4. Расходи за финансирање

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловни односи се искажуваат како расходи за камати во рамките на финансиските расходи. Расходите за камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

4.5. Приходи по основ на вложувања расположливи за продажба

Приходите по основ на вложувањата расположливи за продажба се искажуваат во билансот на успехот како приходи во рамките на финансиските приходи. Тие се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за нивно примање.

4.6. Тековно и инвестиционо одржување

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на недвижностите, постројките и опремата се евидентираат на товар на расходите на работење во пресметковниот период кога ќе настанат.

Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или намената на основните средства се книжат како зголемување на вредноста на основните средства.

4.7. Недвижности, постројки и опрема

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност, односно кај средствата кои во поранешни периоди биле предмет на законска ревалоризација - по вредноста утврдена по таа основа, намалена за акумулираната амортизација и евентуално оштетување на вредноста

Во поранешни периоди, Групата вршело законска ревалоризација на НПО на крајот на годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот завод за статистика, кои одговарале на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулираната амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и не се евидентира.

Ефектот од историските ревалоризации на НПО е прикажан во рамките на ревалоризационата резерва во капиталот.

Согласно точка 17 од МСС 8, првобитната примена на политика на ревалоризација на НПО во поранешни периоди претставува промена во сметководствена политика која се третира како ревалоризација согласно МСС 16.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како добивка, односно загуба од отуѓување на средства и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

4.8. Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето, уметничките слики и инвестициите во тек не се амортизираат. Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2025 година во однос на 2024 година се следните:

Вид на средство	2025	2025	2024	2024
Градежни објекти	1,25-10,00%	од 10 до 80 години	1,25-10,00%	од 10 до 80 години
Производна опрема	7,00-12,50%	од 8 до 14,3 години	7,00-12,50%	од 8 до 14,3 години
Патнички моторни возила, возила на моторен погон и приклучни уреди	16,50%	6,1 години	16,50%	6,1 години
Компјутерска опрема и телекомуникациска опрема	16,50%	6,1 години	16,50%	6,1 години
Мебел, деловен инвентар, опрема за затоплување, вентилација и за одржување на канцелариски и други простории, канцелариски и друг мебел, како и друга опрема за вршење на канцелариски работи	20,00%	5 години	20,00%	5 години
Останата неспомната опрема	10,00%	10 години	10,00%	10 години
Долгорочни нематеријални средства	20,00%	5 години	20,00%	5 години

Корисниот век на употреба, резидуалната вредност и методот на амортизација се преиспитуваат најмалку еднаш годишно и, доколку има промени во проценките, истите се евидентираат проспективно како промени во сметководствени проценки.

4.9. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сегашна сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

4.10. Вложувања

Вложувања хартии од вредност

Групата вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба, вложувања по објективна вредност преку добивката и загубата и вложувања кои се чуваат до доспевање.

Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства.

Вложувањата по објективна вредност преку добивката и загубата се состојат од вложувања во удели во инвестициски фондови кои Групата ги стекнува со цел за повторно продавање или купување во краток рок.

Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Северна Македонија и кои Групата ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка.

Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација). Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во останата сеопфатна добивка, кумулативно во капиталот / резервите, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

Последователно, сите вложувања кои се класифицирани за тргување се признаваат според објективна вредност преку добивките или загубите на Групата.

Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Вложувања во придружени друштва

Вложувањата во придружени друштва во консолидираните финансиски извештаи се евидентираат по методот на главнината. Вложувањето првично се признава по набавна вредност, а по иницијалното признавање сметководствената вредност се зголемува или намалува за уделот на Групата во добивката или загубата и во останатата сеопфатна добивка на придруженото друштво по датумот на стекнување на значајното влијание. Примените дивиденди ја намалуваат сметководствената вредност на вложувањето.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

При определувањето на уделот на Групата во нето-средствата и резултатите на придруженото друштво се врши соодветно усогласување за ефектот од акциите на ФЕРШПЕД АД Скопје што ги поседува Европа АД Скопје, со цел да не се признае посреден интерес на Групата во сопствени акции.

Кога ќе се утврди дека вложувањето во придружено друштво не било сметководствено опфатено во согласност со оваа политика, корекцијата се третира како грешка од претходен период и се врши со ретроактивно повторно прикажување, во согласност со МСС 8.

4.11. Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната и нето реализационата вредност. Набавната вредност на залихите ги вклучува сите трошоци за нивна набавка и другите трошоци направени залихите да се доведат до нивната сегашна состојба. Нето реализациона вредност е проценетата продажна цена во редовниот тек на работење намалена за проценетите трошоци неопходни да се изврши продажбата.

Ситниот инвентар се отпишува во целост при ставањето во употреба.

Трошокот на залихите се определува со методата на пондерирана просечна набавна вредност

4.12. Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи претставуваат финансиски средства кои произлегуваат од редовното работење на Групата и претставуваат безусловно право на надоместок за извршени услуги и испорачани стоки. Кога правото на надоместок е условено со нешто освен изминувањето на времето, таквите износи не се признаваат како побарувања од купувачи, туку како договорни средства.

Побарувањата од купувачи почетно се признаваат по износот на надоместокот на кој Групата има право, а последователно се вреднуваат по нивната амортизирана вредност, намалена за исправка на вредност поради обезвреднување. Обезвреднувањето на побарувањата се проценува во согласност со принципот на настаната загуба, односно кога постојат објективни докази дека Групата нема да може да ги наплати сите доспелни износи според првобитно договорените услови.

Објективни докази за обезвреднување може да вклучуваат значителни финансиски потешкотии на купувачот, инсолвентност, стечај или ликвидација, значително доцнење во наплатата, неисполнување на договорените услови за плаќање, како и други околности кои укажуваат дека побарувањето нема да биде наплатено во целост. Проценката на наплатливоста се врши на поединечна основа и/или на група побарувања со слични кредитни карактеристики, во зависност од природата и значајноста на побарувањата.

Кога побарувањето ќе се оцени како ненаплатливо, истото се отпишува на товар на претходно формираната исправка на вредност. Последователната наплата на

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

претходно отпишани побарувања се признава во рамките на останатите приходи во периодот во кој наплатата е остварена. За краткорочните побарувања од купувачи, сметководствената вредност вообичаено се совпаѓа со нивната објективна вредност поради нивната краткорочна природа.

4.13. Парични средства

Паричните средства се состојат од парични средства на жиро сметки во банките, девизни сметки во банките, денарска и девизна благајна, депозити во банки со рок на доспевање пократок од 90 дена и други парични средства.

4.14. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странска валута во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи од финансирање во годината на која се однесуваат. Важечките средни курсеви на странските валути на 31 декември 2025 и 2024, се следните:

	2025	2024
1 ЕУР =	61.4950 МКД	61.4950 МКД
1 УСД =	52.3050 МКД	58.8807 МКД

Немонетарните ставки искажани по историска вредност во странска валута не се превреднуваат на датумот на билансот на состојба, додека немонетарните ставки мерани по објективна вредност се превреднуваат според курсот на денот кога е утврдена објективната вредност.

4.15. Капитал, сопствени акции, резерви и акумулирана добивка

Акционерски капитал

Акционерскиот капитал се состои од обични акции. Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции.

Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од матичното друштво и кои се купени од истото се евидентираат како сопствени (резервски) акции. Тие се признаваат по нивната набавна вредност во која се вклучени и трансакционите трошоци, а се прикажуваат како намалување на капиталот на Групата.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Законски резерви

Законските резерви ги сочинуваат резервите формирани со распределба на дел од нето добивката на Групата. Овие резерви можат да бидат употребени за покривање на искажана загуба во работењето на Групата.

Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва произлегува од ревалоризацијата на недвижностите, постројките и опремата пред 1 јануари 2005 година, датумот на премин кон новите сметководствени стандарди. Ефектот на ревалоризацијата се внесуваше во ревалоризационата резерва. Оваа резерва не е на располагање на акционерите.

Промените на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во капиталот се до моментот на нивна продажба, наплата, отуѓување или утврдено оштетување, кога кумулативниот ефект претходно признаен во капиталот се пренесува во нето добивката или загубата за периодот.

Акумулирана добивка

Акумулираната добивка ги вклучува нераспределената добивка од претходните години, како и добивката по оданочување од тековната година.

4.16. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи претставуваат финансиски обврски кои произлегуваат од редовните деловни трансакции за набавка на стоки, услуги и други средства.

Обврските спрема добавувачи почетно се признаваат по нивната објективна вредност, а последователно се мерат по амортизирана вредност со примена на методата на ефективна каматна стапка. За краткорочните обврски спрема добавувачи, номиналната вредност вообичаено е приближно еднаква на нивната амортизирана вредност поради нивната краткорочна природа.

Обврските спрема добавувачи престануваат да се признаваат кога обврската ќе биде подмирена, отповикана или кога ќе истекне. Обврските спрема добавувачи кои застареле или за кои веќе не постои правна основа за нивно признавање се отпишуваат во корист на останатите оперативни приходи.

4.17. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по долгорочни и краткорочни кредити и заеми.

Обврските по кредити почетно се признаваат по нивната објективна вредност, намалена за директно припишливите трансакциони трошоци, освен доколку не се класифицирани по објективна вредност преку добивка или загуба. Последователно, обврските по кредити се мерат по амортизирана вредност со примена на методата на ефективна каматна стапка. Разликата помеѓу примениот износ, намален за трансакционите трошоци, и износот за отплата се признава во билансот на успех во текот на периодот на траење на кредитот.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Делот од долгорочните кредити што доспева за наплата во рок од 12 месеци од датумот на извештајот за финансиската состојба се рекласифицира во рамките на тековните обврски.

Трошоците за камати по основ на кредитите се признаваат како финансиски расходи во периодот на кој се однесуваат, освен доколку не ги исполнуваат условите за капитализација согласно соодветните сметководствени стандарди.

4.184.18. Лизинг

Групајта како наемател

Групата како наемател признава средства со право на користење и обврски за лизинг за сите договори за лизинг, освен за краткорочни лизинги и лизинги на средства со мала вредност.

На почетокот на лизингот, Групата признава средство со право на користење и обврска за лизинг. Средството со право на користење се мери по набавна вредност, која ги вклучува износот на почетно признаената обврска за лизинг, извршените плаќања пред или на датумот на започнување на лизингот, директните трошоци поврзани со склучување на лизингот, проценетите трошоци за монтажа, отстранување или враќање на средството, кога е применливо.

Обврската за лизинг се мери по сегашната вредност на идните лизинг плаќања кои не се платени на датумот на започнување на лизингот, дисконтирани со каматната стапка имплицирана во лизингот, или доколку таа не може да се одреди, со инкременталната стапка на задолжување на Групата.

Средствата со право на користење се амортизираат на праволиниска основа во текот на периодот на лизингот или корисниот век на средството, во зависност од тоа кој период е пократок. Обврската за лизинг се зголемува за пресметаната камата и се намалува за извршените лизинг плаќања.

Каматата од лизингот се признава како финансиски расход во билансот на успех.

Средствата со право на користење се прикажани во рамките на недвижности, постројки и опрема, со одделно обелоденување во белешките. Обврските за лизинг се прикажани одделно во билансот на состојба, класифицирани како тековни и нетековни обврски.

Групата не признава средства со право на користење и краткорочни обврски за лизинг (до 12 месеци) и лизинг на средства со мала вредност. Плаќањата за ваквите лизинги се признаваат како расход на праволиниска основа во текот на периодот на лизингот.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Групаа како наемодавател

Групата како наемодавател ги класифицира лизингите како оперативен или финансиски лизинг, во зависност од тоа дали со договорот суштински се пренесени сите ризици и користи поврзани со сопственоста врз средството.

Кај оперативен лизинг, предметното средство останува признато во извештајот за финансиската состојба на Групата, а приходите од лизинг се признаваат на праволиниска основа во текот на периодот на лизингот, освен ако друга систематска основа подобро го одразува образецот на користење на економските користи од предметното средство.

Трошоците поврзани со предметот на оперативен лизинг, вклучувајќи амортизација и трошоци за одржување, се признаваат во билансот на успех во периодот во кој настанале.

Приходите од долгорочно издавање на делови од складишни капацитети во рамките на ОЕ 3 вообичаено се третираат како приходи од оперативен лизинг.

4.19. Данок на добивка

Согласно измените во даночната регулатива, основа за пресметување на данок на добивка од 2014 година е добивката пред оданочување пресметана според сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, зголемена за непризнаените расходи за даночни цели и намалена за пропишани даночни ослободувања. Доколку пресметаниот данок на добивка е поголем од износот на пресметаната добивка пред оданочување, за разликата се искажува загуба.

Во периодот 2009 - 2013 година основа за пресметка на данокот на добивка беа повеќе видови расходи кои не се признаваа за целите на оданочувањето, тн. даночно непризнаени расходи. Данок на добивка се плаќаше и се плаќа и при исплатата на дивиденди од добивките остварени во финансиските извештаи за 2009 - 2013 година.

Стапката на данокот на добивка во Република Северна Македонија изнесува 10% (10% и во 2024 година).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите временни разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложените даночни средства и обврски се мерат според важечките законски даночни стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба. Одложено даночно средство се признава само до степен до кој е веројатно дека ќе постои идна оданочлива добивка против која одбитните временни разлики и евентуалните пренесени даночни загуби може да се искористат.

Пресметката на ефективната даночна стапка е дадена во Белешката 32.

4.20. Користи за вработените

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Придонеси за вработените

Групата во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основица за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Групата плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Обврски при пензионирање

Групата, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Групата нема направено резервирање за ова право на вработените затоа што износот е нематеријален за финансиските извештаи.

4.21. Резервирања

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Групата има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се корегираат со цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

4.22. Неизвесни обврски и неизвесни средства

Неизвесни обврски се можни обврски што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Групата. Неизвесните обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку се обелоденуваат, освен ако можноста за одлив на ресурси е оддалечена.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Групата. Неизвесните средства не се признаваат во финансиските извештаи. Тие се обелоденуваат кога приливот на економски користи е веројатен. Кога реализацијата на приходот, односно приливот на економски користи, ќе стане практично сигурна, средството и соодветниот приход се признаваат во финансиските извештаи во периодот во кој настанала промената.

5. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК

Во своето работење Групата е изложена на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените), кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Управниот одбор. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

5.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на девизниот курс

Групата влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на промени на курсевите на странските валути. Групата не користи деривативни финансиски инструменти за заштита од девизниот ризик, туку истиот го следи преку управување со нето девизната позиција.

Сензитивната анализа на девизниот ризик е подготвена врз основа на монетарните средства и обврски деноминирани во странска валута на датумот на билансот на состојба, при претпоставка на разумно можни промени на релевантните девизни курсеви и непроменети останати варијабли. Ефектот од ваквите промени е даден во Белешка 6.2.

Ризик од промени на цените

Групата е изложено на ризик од промени на цените во однос на вложувањата во финансиски инструменти за кои вредноста зависи од пазарни движења. Овој ризик произлегува од промени на пазарната вредност на ваквите вложувања и е надвор од директна контрола на Групата.

Сензитивната анализа на ризикот од промени на цените е подготвена врз основа на финансиските инструменти изложени на ценовен ризик на датумот на билансот на состојба, при непроменети останати варијабли. Ефектот од ваквите промени е даден во Белешка 6.6.

5.2. Кредитен ризик

Кредитниот ризик претставува ризик дека една страна во финансиски инструмент нема да биде во состојба да ја исполни својата обврска и како резултат на тоа да предизвика финансиска загуба за Групата.

Групата е изложено на кредитен ризик главно во однос на побарувањата од купувачи, средствата по основ на договори, другите финансиски побарувања, како и паричните средства и депозитите кај банки.

Групата управува со кредитниот ризик преку проценка на кредитната способност на купувачите, следење на наплатата на побарувањата, договарање на соодветни инструменти за обезбедување кога е применливо и формирање на исправка на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Максималната изложеност на кредитниот ризик на датумот на билансот на состојба одговара на сметководствената вредност на финансиските средства признати во билансот на состојба.

Концентрациите на кредитниот ризик по значајни купувачи и старосната структура на побарувањата се дадени во Белешка 6.5. Групата има воспоставено политики и процедури за следење и управување со кредитниот ризик, кои опфаќаат редовна

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

анализа на изложноста по поединечни купувачи и проценка на нивната кредитна способност. Раководството има идентификувано постоење на концентрација на кредитниот ризик, која произлегува од изложеноста кон ограничен број на големи купувачи.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од поголем број купувачи со умерени салда, што претставува спроведување на политиката на дисперзија на побарувањата на поголем број купувачи со цел да се избегне зависноста од мал број на купувачи.

5.3. Ризик од промени на каматните стапки

Групата е изложено на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. Обврските по кредити вообичаено се отплатуваат по променливи каматни стапки. Депозитите вложени во банки исто така се подложни на промени на каматните стапки зависни од движењата на финансиските пазари. Ова го изложува Групата на можен ризик од промени на каматните стапки.

Раководството ја следи изложеноста на каматниот ризик преку анализата на структурата на финансиските средства и обврски според видот на каматната стапка. (Белешка 6.3)

5.4. Ризик од неликвидност

Ликвидносниот ризик претставува ризик дека Групата нема да биде во состојба навремено да ги исполни обврските поврзани со финансиските обврски при нивното доспевање.

Групата управува со ликвидносниот ризик преку планирање и следење на паричните текови, одржување на соодветно ниво на парични средства и обезбедување на соодветни извори на финансирање вклучувајќи и неискористени кредитни линии.

Дополнителната анализа на ликвидносната позиција и на преостанатите договорни доспевања на финансиските обврски е дадена во Белешка 6.4.

5.5. Даночен ризик

Согласно законските прописи во Република Северна Македонија, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Групата подлежат на контрола од страна на даночните и другите надлежни органи по поднесувањето на соодветните извештаи.

Заклучно со датумот на извештајот на независниот ревизор, не е извршена контрола за даночните обврски од страна на Управата за Јавни Приходи или од друг регулатор. Поради тоа, постои можност од дополнителни даночни обврски, казни и камати, чиј конечен износ во овој момент не може веродостојно да се определи.

Раководството смета дека обврските евидентирани во финансиските извештаи по основ на даноци и придонеси се соодветни на датумот на билансот на состојба.

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

6. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ И УТВРДУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИВНА ВРЕДНОСТ

Објективната вредност претставува цена која би се примила за продажба на средство, односно би се платила за пренос на обврска во редовна трансакција помеѓу пазарни учесници на датумот на мерењето.

Групата ја утврдува објективната вредност на финансиските средства и обврски за кои сметководствените политики и обелоденувањата бараат мерење или обелоденување по објективна вредност, користејќи методи на вреднување кои максимално ги користат релевантните набљудливи инпути и минимално ги користат ненабљудливите инпути.

При утврдувањето и обелоденувањето на објективната вредност, Групата ги класифицира мерењата според следната хиерархија:

- Ниво 1: котираните цени (неприлагодени) на активни пазари за идентични средства или обврски;
- Ниво 2: инпути различни од котираните цени од Ниво 1 кои се набљудливи, директно или индиректно;
- Ниво 3: инпути кои не се набљудливи.

Објективната вредност на котираните акции се утврдува врз основа на котираната пазарна цена на датумот на билансот на состојба и истите се класифицираат во Ниво 1 од хиерархијата на објективна вредност.

Објективната вредност на вложувањата во инвестициски фондови се утврдува врз основа на објавената вредност на уделот / откупната цена на датумот на билансот на состојба и истите се класифицираат во Ниво 2 од хиерархијата на објективна вредност.

За финансиските средства и обврски кои не се мерат по објективна вредност, но за кои се бара обелоденување на објективна вредност, раководството смета дека нивната сметководствена вредност разумно ја претставува нивната објективна вредност поради нивната краткорочна доспеаност и/или природата на договорените услови.

Класа на инструмент	Сметководствена вредност	Објективна вредност	Ниво	Метода
Котираните акции	21.377	21.377	1	Котирана пазарна цена
Удели во фондови	18.000	18.000	2	Објавена вредност на удел / откупна цена
Котираните акции (неактивен Пазар)	72.664		3	Ненабљудливи инпути

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Некотиран и трговски друштва	14.298	3	Ненабљудливи инпути
------------------------------------	--------	---	------------------------

ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

6.1. Управување со капитал

Групата врши управување со капиталот со цел да обезбеди континуитет во работењето, да одржува стабилна финансиска структура и да обезбеди соодветен поврат на вложувањата за акционерите.

Групата континуирано ја следи својата задолженост преку показател на задолженост, кој се пресметува како однос помеѓу нето обврските од финансирање и вкупниот капитал.

Нето обврските од финансирање се состојат од вкупните обврски по кредити и обврски за лизинг, намалени за паричните средства и паричните еквиваленти.

Групата не е предмет на надворешно наметнати барања во однос на капиталот, освен општите барања согласно важечката законска регулатива.

Групата континуирано ја следи својата задолженост преку показател на задолженост, кој се пресметува како однос помеѓу нето обврските од финансирање и вкупниот капитал. Состојбата на 31 декември 2025 и 2024 година е следната:

во илјади денари	2025	2024
Обврски по кредити и позајмици	4,516	1,294
Парични средства	-162,491	-235,838
Нето обврски по кредити и позајмици	-157,975	-234,544
Капитал и резерви	2,690,353	2,535,653
% на кредитна задолженост	0.00%	0.00%

Групата ФЕРШПЕД на 31.12.2025 и на 31.12.2024 година не е нето кредитно задолжена поради тоа што паричните средства се значително поголеми од износот на обврски по кредити и позајмици.

6.2. Ризик од промена на девизните курсеви

Групата влегува во трансакции во странска валута кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари. Поради тоа, Групата е изложена на ризик од промени

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани во денари на 31 декември 2024 и 2023 година по валути е како што следи:

во илјади денари	Средства		Обврски	
	2025	2024	2025	2024
ЕУР	31,931	43,495	28,663	33,645
УСД	646	954	229	399
Останато	1,439	0	549	0
	34,016	44,449	29,441	34,044

Сензитивна анализа

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување на македонскиот денар за 10% во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

во илјади денари	Зголемување 10%		Намалување 10%	
	2025	2024	2025	2024
ЕУР	327	985	-327	-985
УСД	42	56	-42	-56
Останато	89	0	-89	0
	369	1,041	-369	-1,041

6.3. Ризик од промена на каматните стапки

Групата се изложува на ризик од промена на каматните стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годината е како што следи:

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Финансиски средства		
Некаматносни		
Парични средства	162,491	229,688
Побарувања од купувачи	226,537	220,312
Останати побарувања	36,915	28,008
Побарувања за дадени позајмици	5,310	5,480
Останати долгорочни средства	2,393	540
Вложувања во подружници, во придружени друштва и вложувања расположливи за продажба	477,774	394,015
	911,420	878,043
Каматносни со фиксна камата		
Парични средства	-	6,149
Депозити во банки	308,168	189,278
	308,168	195,427
Каматносни со променлива камата		
Депозити во банки	288	281
	288	281
	1,219,876	1,073,751
Финансиски обврски		
Некаматносни		
Обврски спрема добавувачи	183,637	167,429
Обврски за позајмици	-	247
Останати тековни обврски	45,429	60,011
	229,066	227,687
Каматносни со променлива камата	0	0
Каматносни со фиксна камата		
Обврски од лизинг и кредити	4,516	1,047
	4,516	1,047
	233,582	228,734

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за еден процентен поен на каматните стапки на дадените депозити и неотплатените кредити. Анализата е направена на салдата на депозити и неотплатени кредити на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

во илјади денари	зголемување		намалување	
	2025	2024	2025	2024
Орочени депозити и дадени кредити и позајмици	3	3	-3	-3
Земени кредити и позајмици	-	-	-	-
	3	3	-3	-3

6.4. Ризик од ликвидност

Следната табела дава приказ на роковите за плаќање на финансиските обврски на Групата со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година:

31.12.2025 година

во илјади денари	до 3 м	3-6 м	6-12 м	над 12 месеци	Вкупно	Сметковна вредност
Обврски за кредити и позајмици	202	0	0	1,039	1,241	1,241
Обврски за лизинг	0	0	0	4,424	4,424	4,313
Обврски спрема добавувачи	183,637	-	-	-	183,637	183,637
Останати краткорочни и долгорочни обврски	45,429	-	-	0	45,429	45,429
	229,268	0	0	5,463	234,731	234,620

31.12.2024 година

во илјади денари	до 3 м	3-6 м	6-12 м	над 12 месеци	Вкупно	Сметковна вредност
Обврски за кредити и позајмици	1,032	262	-	-	1,294	1,294
Обврски спрема добавувачи	167,429	-	-	-	167,429	167,429
Останати краткорочни и долгорочни обврски	59,088	-	-	923	60,011	60,011
	227,549	262	0	923	228,734	228,734

Анализата претставува дополнително квантитативно обелоденување за ликвидносниот ризик и се користи од страна на Раководството при планирање на идните парични текови.

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

6.5. Кредитен ризик

Кредитниот ризик претставува ризик дека една страна во финансиски инструмент нема да биде во состојба да ја исполни својата обврска и како резултат на тоа да предизвика финансиска загуба за Групата.

Групата е изложено на кредитен ризик во однос на побарувањата од купувачи, средствата по основ на договор, дадени заеми, парични средства и депозити во банки, како и други финансиски средства.

Кредитниот ризик се јавува во случај кога купувачите на Групата нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Максималната изложеност на кредитниот ризик на датумот на билансот на состојба одговара на сметководствената вредност на следните финансиски средства:

	2025	2024
Парични средства	162,491	235,837
Побарувања од купувачи	226,537	220,312
Дадени заеми и депозити	313,766	195,039
Останати побарувања	36,915	28,008
Останати долгорочни средства	2,393	540
ВКУПНО	742,102	679,736

Побарувањата од купувачи се состојат од поголем број на поединечни салда. Овие побарувања вообичаено не се обезбедени со меници, гаранции или друг вид на колатерал, освен за одредени побарувања за кои Групата има обезбедување во вид на хипотека, залог или можност за компензација.

Структурата на побарувањата од купувачи во земјата и странство според нивната доспеаност на 31 декември 2025 е како што следува:

Недосп. побарувања	127,930
0 - 30 дена	44,489
31 - 60 дена	28,239
61 - 90 дена	7,328
над 90 дена	18,551
Доспеани оштетени побарувања	25,490
Исправка на вредност	(25,490)
Вкупно	226,537

На 31 декември 2025, 52,05% од побарувањата кон купувачи се побарувања кон три комитенти (2024: 53,72%).

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Кредитниот ризик во однос на дадени депозити и во однос на паричните средства е ограничен, бидејќи истите се депонирани во банки со висока кредитна способност.

6.6. Ризик од промени на цените

Групата е изложено на ризик од промени на цените во однос на финансиските средства чија вредност зависи од пазарни движења, особено во однос на вложувањата во котирани акции и/или удели во инвестициски фондови.

Сметководствената вредност на финансиските средства изложени на ценовен ризик на 31 декември е како што следува:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Котирани акции	94,041	77,996
Удели во фондови	18,000	-
Некотирани трговски друштва	14,298	14,298
Вкупно	<u>126,339</u>	<u>92,294</u>

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 10% на пазарните цени на овие финансиски средства, при непроменети останати варијабли. Позитивните износи се зголемувања на добивката и/или главнината, а негативните се намалувања на добивката и/или главнината за соодветниот период

	<u>Зголемување за 10%</u>	<u>Намалување за 10%</u>
2025		
Ефект врз главнината	10.834	(10.834)
Ефект врз добивката	1.800	(1.800)
2024		
Ефект врз главнината	9.229	(9.229)
Ефект врз добивката	-	-

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

6.7. СЕГМЕНТНО ИЗВЕСТУВАЊЕ

Деловни сегменти

Групата во текот на своето работење е организирано во следните деловни сегменти:

- ОЕ 2 – Комерција – организација и посредување при транспорт и логистички услуги,
- ОЕ 3 – Јавни царински складишта – издавање на складишни капацитети, складирање и манипулативни услуги,
- ОЕ 4 – Царинско работење – царинско застапување и реализација на увозно-извозни постапки,
- ОЕ 5 – Хотелиерство и угостителство – сместување, храна, пијалаци и други угостителски услуги,
- ОЕ 6 – Трговија – малопродажба и големо-продажба на гориво и други стоки,
- Останато – активности кои не претставуваат посебен известувачки сегмент.

Сегментите се идентификувани врз основа на внатрешното известување кое редовно го прегледува раководството за целите на распределба на ресурсите и проценка на успешноста.

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2025 година, како и останатите сегментни информации, се следните:

	ОЕ 2	ОЕ 3	ОЕ 4	ОЕ 5	ОЕ 6	Лотарија	Останато	Вкупно
Приходи од договори со купувачи (МСФИ 15)	394,631	82,136	2,938,726	450,381	424,105	-	28475	4,318,454
Приходи од лизинг (МСФИ 16)	-	59,872	-	-	-	23,032	2,377	85,281
Вкупно приходи од продажба	394,631	142,008	2,938,726	450,381	424,105	23,032	30,852	4,403,735
Останати оперативни приходи	125	1,580	294	8,715	2,424	537	14,227	27,902
Вкупно приходи од продажба и останати приходи	394,756	143,588	2,939,020	459,096	426,529	23,569	45,079	4,431,637
Оперативна добивка/(загуба) на сегментот	15,278	89,269	18,405	40,786	23,898	5,535	-68,857	124,314
Приходи од финансирање								23,464
Расходи од финансирање								-6,672
Добивка оданочување пред								141,106
Данок на добивка								-14,300
Нето добивка								126,806

Резултатите по сегменти за годината која што завршува на 31 декември 2024 година, како и останатите сегментни информации, се следните:

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

	ОЕ 2	ОЕ 3	ОЕ 4	ОЕ 5	ОЕ 6	Лотарија	Останато	Вкупно
Приходи од договори со купувачи (МСФИ 15)	402,616	75,394	3,410,019	476,488	451,239	0	34,242	4,849,998
Приходи од лизинг (МСФИ 16)	0	54,120	0	0	0	22,115	2,379	78,614
Вкупно приходи од продажба	402,616	129,514	3,410,019	476,488	451,239	22,115	36,621	4,928,612
Останати оперативни приходи	689	470	634	6,293	2,339	7,836	5,726	23,987
Вкупно приходи од продажба и останати приходи	403,305	129,984	3,410,653	482,781	453,578	29,951	42,347	4,952,599
Оперативна добивка/(загуба) на сегментот	20,309	79,332	17,362	85,582	21,657	11,027	-77,965	157,304
Приходи од финансирање								16,594
Расходи од финансирање								-1,697
Добивка пред оданочување								172,201
Данок на добивка								-18,900
Нето добивка								153,301

Други информации	ОЕ 2	ОЕ 3	ОЕ 4	ОЕ 5	ОЕ 6	Лотарија	Останато	Вкупно
Вкупни средства по сегменти	264,913	20,812	835,620	540,803	118,327	259,011	967,071	3,006,556
Вкупни обврски по сегменти	15,662	5,973	53,541	58,372	89,381	6,469	86,805	316,203
Инвестиции во основни средства	11,630	509	42,066	88	4	-	2,362	56,659
Амортизација	1,04	7,707	1,691	64,322	292	5,883	5,721	85,616

Географски сегменти

Работењето прикажано во овие консолидирани финансиски извештаи го опфаќа во најголем дел работењето само на територијата на Република Македонија.

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

7. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

во илјади денари

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи од продажба во земјата	4,333,207	4,867,494
Приходи од продажба во странство	<u>70,528</u>	<u>61,118</u>
Вкупно	<u>4,403,735</u>	<u>4,928,612</u>

Приходи од договори со купувачи (МСФИ 15):

ОЕ 2 - Комерција	394,631	402,616
ОЕ 3 - Јавни царински складишта	82,136	75,394
ОЕ 4 - Царинско работење	2,938,726	3,410,019
ОЕ 5 - Хотелиерство и угостителство	450,381	476,488
ОЕ 6 - Трговија	424,105	451,239
Лотарија	0	0
Останато	28,475	34,242

Вкупно приходи од договори со купувачи

4,318,454 **4,849,998**

*Расчленување на приходите од договори со купувачи (МСФИ 15)
според времето на признавање:*

Приходи признаени низ текот на времето ОЕ 5 ноќевања	172,615	185,785
Приходи признаени во моментот на продажба	4,145,839	4,664,213

Приходи од лизинг (МСФИ16):

ОЕ 3 - Јавни царински складишта	59,872	54,120
Лотарија	23,032	22,115
Останато	2,377	2,379

Вкупно приходи од лизинг

85,281 **78,614**

Вкупно Приходи од продажба

4,403,735 **4,928,612**

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

8. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕ

во илјади денари	2025	2024
Приходи од отпис на обврски	353	1,319
Приходи од вишоци	3,448	2,414
Приходи од наплатени отпишани побарувања	3,204	291
Добивка од продажба на недвижности и опрема	4,756	8,760
Приходи од надомест на штети	2,491	2,649
Приходи од судски спорови	7,571	1,379
Останато	3,928	5,165
Вкупно	25,751	21,977

9. ТРОШОЦИ ЗА МАТЕРИЈАЛИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

во илјади денари	2025	2024
Потрошени суровини и материјали	79,192	82,501
Потрошени резервни делови и ситен инвентар	4,956	7,319
Вкупно	84,148	89,820

10. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

во илјади денари	2025	2024
Бруто плати	321,619	304,523
Други надоместоци за вработените	14,438	14,627
Вкупно	336,057	319,150

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

11. ОСТАНАТИ РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕ

во илјади денари	2025	2024
Енергија	45,001	48,152
Транспортни трошоци	394,074	383,497
Услуги за одржување и заштита	8,914	9,709
Трошоци за царина	2,839,661	3,337,255
Закупнина	6,786	10,883
Трошоци за комунални услуги	13,585	12,978
Даноци и други давачки независни од финансискиот резултат	6,511	7,184
Трошоци за договор за дело	13,971	10,561
Премии за осигурување	3,228	2,833
Трошоци за репрезентација, реклама и спонзорства	18,231	13,795
Вредносно усогласување на побарувања од купувачи и останати краткорочни побарувања	1,166	2,002
Банкарски услуги	6,555	6,869
Загуба /неотпишана вредност на продадени, расходувани и вредносно усоглас. на основни средства	-	-
Трошоци и надоместоци за органите на управување	12,490	11,170
Трошоци за вработени преку агенција за вработување	958	912
Трошоци за информатичко софтверски услуги	2,881	2,774
Судски, адвокатски и нотарски трошоци	9,172	616
Расходи за провизии и попусти	4,192	4,228
Останати оперативни расходи	28,009	22,439
Вкупно	<u>3,415,385</u>	<u>3,887,857</u>

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

12. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ / РАСХОДИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи од камати	11,382	10,675
Позитивни курсни разлики	545	464
Дивиденди	2,110	3,238
Нереализирани приходи од вложувања	299	0
Приходи од вложувања во придружени субјекти	9,128	2,069
Останати финансиски приходи	<u>0</u>	<u>148</u>
Вкупно финансиски приходи	<u>23,464</u>	<u>16,594</u>
Расходи за камати	-5,203	-884
Негативни курсни разлики	-381	-813
Останати финансиски расходи	<u>-1,088</u>	<u>-</u>
Вкупно финансиски расходи	<u>-6,672</u>	<u>-1,697</u>
Нето финансиски приходи / расходи	<u><u>16,792</u></u>	<u><u>14,897</u></u>

13. ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Заработувачка која им припаѓа на имателите на обични акции (во илјади денари)	121,498	142,132
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	<u>16,303</u>	<u>16,303</u>
Основна заработувачка по акција во денари	<u><u>7,452</u></u>	<u><u>8,718</u></u>

Основната заработувачка по акција се пресметува со делење на нето добивката која им припаѓа на имателите на обични акции (по намалувањето за делот од добивката по оданочување за имателите на приоритетни акции) со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината. Поради фактот дека ФЕРШПЕД АД Скопје нема издадено приоритетни акции целата добивка по оданочување припаѓа на имателите на обични акции.

Разводната заработувачка по акција не е пресметана затоа што ФЕРШПЕД АД Скопје нема издадено разводнувачки потенцијални обични акции.

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

14. ОСНОВНИ СРЕДСТВА И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Ревалоризираната набавна вредност на основните и нематеријалните средства и нивната исправка на вредноста се како што следи:

во илјади денари	Земјините и градежни објекти	Опрема	Инвестиц. во тек	Останати основни средства	Вкупно НПО средства	Средства со право на корист.	Нематер. средства
Набавна или ревалоризирана вредност							
Состојба 01.01.2025	2,292,399	1,134,800	1,247	12,466	3,440,912	-	21,985
Нови набавки	62,898	38,614	25,948	152	127,612	4,926	-
Пренос од инвестиции	-	8,795	(8,795)	-	-	-	-
Пренос од аванси	-	8,663	-	-	8,663	-	-
Пренесено на влож. во	-	-	-	-	-	-	-
Курсни разлики	-	-	-	-	-	-	-
Расходување и	(8,089)	(33,721)	-	-	(41,810)	-	-
Прекнижув. и усогласув.	513	(513)	-	-	-	-	-
Состојба 31.12.2025	2,347,721	1,156,638	18,400	12,618	3,535,377	4,926	21,985
Исправка на вредност							
Состојба 01.01.2025	1,008,989	917,669	-	-	1,926,658	-	21,583
Амортизација	31,918	50,016	-	-	81,934	721	120
Пренесено на влож. во недв.	-	-	-	-	-	-	-
Курсни разлики	-	-	-	-	-	-	-
Расходување и	(3,888)	(27,649)	-	-	(31,537)	-	-
Прекнижув. и усогласув.	513	(512)	-	-	1	-	-
Состојба 31.12.2025	1,037,532	939,524	-	-	1,977,056	721	21,703
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ							
НА 31.12.2025	1,310,189	217,114	18,400	12,618	1,558,321	4,205	282

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	Земјиште и градежни објекти	Опрема	Инвестиц. во тек	Останати основни средства	Вкупно НПО средства	Нематер. средства
Набавна или ревалоризир. вредност						
Состојба 01.01.2024	2,241,025	1,099,083	7,454	12,466	3,360,028	26,404
Нови набавки	35,940	40,203	16,469	-	92,612	117
Пренос од инвестиции	15,435	7,241	(22,676)	-	-	-
Пренос од аванси	-	-	-	-	-	-
Пренесено на влож. во недв.	-	-	-	-	-	-
Курсни разлики	-	-	-	-	-	-
Расходување и продажба	-	(11,727)	-	-	(11,727)	(4,536)
Прекнижув. и усогласув.	(1)	-	-	-	(1)	-
Состојба 31.12.2024	2,292,399	1,134,800	1,247	12,466	3,440,912	21,985
Исправка на вредност						
Состојба 01.01.2024	976,708	880,950	-	-	1,857,658	25,986
Амортизација	32,286	47,185	-	-	79,471	133
Пренесено на влож. во недв.	-	-	-	-	-	-
Курсни разлики	-	-	-	-	-	-
Расходување и продажба	-	(10,466)	-	-	(10,466)	(4,536)
Прекнижув. и усогласув.	(5)	-	-	-	(5)	-
Состојба 31.12.2024	1,008,989	917,669	-	-	1,926,658	21,583
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ						
НА 31.12.2024	1,283,410	217,131	1,247	12,466	1,514,254	402

15. ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Набавна вредност		
Состојба на 1 јануари	276,538	278,085
Набавки	9,109	-
Продажба	0	-1,547
Пренос од /на НПО	-	-
Состојба на 31 декември	285,647	276,538
Акумулирана амортизација		
Состојба на 1 јануари	87,850	85,761
Амортизација за тековната година	2,841	2,808
Продажба	0	-719
Пренос од /на НПО	-	-
Состојба на 31 декември	90,691	87,850
Сегашна вредност на 31 декември	194,956	188,688

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

16. ВЛОЖУВАЊА ВО ПОДРУЖНИЦИ И ПРИДРУЖЕНИ ДРУШТВА

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
15.1. Вложувања во подружници што не се консолидирани	66	66
15.2. Вложувања во придружени друштва		
- Европа АД Скопје, учество од 24,99%		
Претходно прикажано		301,655
Корекција на 01.01.2025		71,754
Сметководствена вредност на почетокот на годината, повторно прикажана	342,571	373,409
Удел во добивката/(загубата) за годината	11,036	5,250
Примени дивиденди	-1,910	-3,181
Удел во останата сеопфатна добивка/(загуба) за годината	-328	-26,532
Други промени	0	-6,375
<i>Сметководствена вредност на крајот на годината</i>	<u>351,369</u>	<u>342,571</u>
ВКУПНО	351,435	342,637

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

17. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
16.1. Вложувања котирани на официјалниот пазар на Макед. берза на подсегментите берзанска котација и супер котација	92,835	76,790
- во банки	-	-
- во акционерски друштва	92,835	76,790
- во државни обврзници	-	-
16.2. Вложувања котирани на официјалниот пазар на Макед. берза на подсегментот задолжителна котација	1,206	1,206
- во банки	-	-
- во акционерски друштва	1,206	1,206
- во државни обврзници	-	-
16.3. Вложувања некотирани на Берза	32,298	14,298
- во акционерски друштва	298	298
- во инвестициски фондови	18,000	0
- во друштва со ограничена одговорност	14,000	14,000
ВКУПНО	126,339	92,294

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

18. ОСТАНАТИ ДОЛГОРОЧНИ СРЕДСТВА

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Побарувања по основ на долгорочна гаранција	1,853	1,853
Побарувања по станбени кредити	-	-
Останато	<u>540</u>	<u>540</u>
Вкупно	<u>2,393</u>	<u>2,393</u>

19. ЗАЛИХИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Материјали	11,498	11,828
Резервни делови, ситен инвентар и амбалажа	582	472
Производство во тек	-	-
Готови производи	-	-
Трговски стоки	<u>8,784</u>	<u>8,618</u>
Вкупно	<u>20,864</u>	<u>20,918</u>

20. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Побарувања од купувачи во земјата	234,076	231,513
Побарувања од купувачи во странство	<u>19,793</u>	<u>26,233</u>
Вкупно побарувања од купувачи - бруто	253,869	257,746
Исправка на вредност	-27,332	-37,434
Вкупно побарувања од купувачи - нето	<u>226,537</u>	<u>220,312</u>

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

21. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Побарувања за повеќе платени даноци и други побарувања од државата	7,768	3,831
Побарувања од вработените	1,820	2,402
Однапред платени и пресметани трошоци и пресметани приходи (АВР)	6,161	9,820
Побарувања за аванси и депозити	2,283	42
Побарувања по цесии	15,083	14,978
Побарувања за дивиденда од подружница	6,485	6,485
Останати краткорочни побарувања	<u>592</u>	<u>312</u>
Вкупно	<u>40,192</u>	<u>37,870</u>

22. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ВЛОЖУВАЊА

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Депозити во банки	308,456	189,559
Вложувања во државни записи	-	-
Позајмици на правни лица	5,310	5,310
Останато	<u>0</u>	<u>170</u>
Вкупно	<u>313,766</u>	<u>195,039</u>

На датумот на известување, Групата има орочени депозити во домашни комерцијални банки во вкупен износ од 308.456 илјади МКД. Од нив, 5.000 илјади МКД се бескаматни со рок на враќање до крајот на 2026, додека останатите депозити се со рок на враќање во периодот до септември–ноември 2026 година и фиксни каматни стапки во распон од 3,4% до 3,6% на годишно ниво. Депозитите се признаваат согласно применливите сметководствени стандарди.

23. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Жиро сметки	148,758	219,071
Благајна	1,568	1,861
Девизни сметки	5,722	8,705
Девизна благајна	294	52
Депозити во банки со краток рок на доспевање	6,149	6,149
Други парични средства	<u>-</u>	<u>-</u>
Вкупно	<u>162,491</u>	<u>235,838</u>

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

24. НЕКОНТРОЛИРАЧКО УЧЕСТВО

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Состојба на почетокот на годината	247,351	236,182
Неконтролирачко учество во добивката/загубата	5,308	11,169
Откупени сопствени акции	-117	-
Промени во текот на годината	<u>5,191</u>	<u>11,169</u>
Состојба на крајот на годината	<u>252,542</u>	<u>247,351</u>

Неконтролирачко учество е учеството на останатите акционери и содружници во акционерскиот капитал, содружничкиот капитал и останатите ставки од капиталот и резервите на друштвата што се во мнозинска сопственост на ФЕРШПЕД АД Скопје или на неговите подружници.

25. ОБВРСКИ ПО ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ И ОБВРСКИ ЗА ЛИЗИНГ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Халкбанк АД Скопје	-	1,047
Обврски за лизинг	4,314	-
Вкупно	<u>4,314</u>	<u>1,047</u>
Намалено за обврските со доспеаност за плаќање до една година	0	-1,047
Долгорочни обврски со доспеаност за плаќање над една година	<u>4,314</u>	<u>0</u>

26. ОСТАНАТИ ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски за примени депозити	1,039	923
Останато	-	-
Вкупно	<u>1,039</u>	<u>923</u>

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

27. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски спрема добавувачи во земјата	159,116	134,879
Обврски спрема добавувачи во странство	24,521	32,550
Обврски спрема добавувачи за нефактурирани стоки	<u>-</u>	<u>-</u>
Вкупно	<u>183,637</u>	<u>167,429</u>

28. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски за даноци	5,305	6,069
Обврски за бруто плати	37,112	33,231
Обврски за дивиденди и награди	1,690	1,690
Обврски спрема органите на управување	3,723	3,287
Обврски по цесии	9,632	13,090
Обврски за аванси	10,371	6,068
Пресметани приходи	9,819	6,866
Пресметани трошоци и однапред наплатени приходи	47,521	46,430
Останато	<u>1,838</u>	<u>1,722</u>
Вкупно	<u>127,011</u>	<u>118,453</u>

Од вкупниот износ на сметката пресметани трошоци и однапред наплатени приходи (ПВР), 47.521 илјади денари (46.430 илјади денари на 31.12.2024 година) се по основ на одложено плаќање на царина и царински давачки кои доспеваат за плаќање во наредната година до 10 јануари. Овие плаќања се покриени со банкарска гаранција.

29. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски по краткорочни кредити		
Обврски спрема банки	<u>202</u>	<u>247</u>
Вкупно	<u>202</u>	<u>247</u>
Тековна доспеаност на долгорочни кредити	0	1,047
ВКУПНО КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ	<u>202</u>	<u>1,294</u>

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

30. САЛДА И ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Во продолжение се прикажани салдата и трансакциите што произлегуваат од односите помеѓу поврзаните субјекти (матичното друштво и подружниците, и подружниците меѓусебе), а што се елиминирани во консолидираните финансиски извештаи.

во илјади денари	2025	2024
Вложувања во подружници		
- Хотели Метропол АД Охрид	177,479	177,479
- Лотарија на Македонија АД Скопје	203,258	203,258
- Фершпед Брокер АД Скопје	10,542	10,542
- Еуротрадинг ДООЕЛ Солун	33,443	33,443
- Фертраде ДОО Белград	250	250
Вкупно елиминирани вложувања во подружници	424,972	424,972
Средства со право на користење	14,699	0
НПО	304	0
Вкупно елиминирани нетековни средства	15,003	0
Побарувања од купувачи	17,944	12,388
Останати краткорочни побарувања	8,860	3,332
Краткорочни финансиски средства	170	-
Вкупно елиминирани тековни средства	26,974	15,720
Обврски од лизинг	14,692	0
Вкупно елиминирани нетековни средства	14,692	0
Обврски спрема добавувачи	19,791	12,388
Останати краткорочни обврски	7,260	3,332
Краткорочни финансиски обврски	303	-
Вкупно елиминирани тековни обврски	27,354	15,720
Приходи од продажба	48,536	43,611
Останати оперативни приходи	730	-
Приходи од камати	-	-
Вкупно елиминирани приходи	49,266	43,611
Потрошени материјали	-	-
Набавна вредност на трговски стоки	30,388	29,928
Транспортни трошоци	0	8,645
Наемнини	0	2,383
Останати расходи од работење	16,251	2,655
Амортизација	1,826	0
Расходи за камати	870	-
Вкупно елиминирани расходи	49,335	43,611
Зголемување/(намалување) на добивката за тековниот период	69	0

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Во текот на редовното работење, Групата остварува трансакции со поврзани страни. Салдата на 31 декември и трансакциите реализирани во текот на годината се како што следи (износи во илјади денари):

Салда со поврзани страни

Поврзана страна	2025	2025	2024	2024
	Побарувања	Обврски	Побарув.	Обврски
Европа АД Скопје	64,014	-	63,325	641
Вкупно	78,410	11,972	67,089	11,169

Трансакции со поврзани страни

Поврзана страна	2025	2025	2024	2024
	Приходи	Расходи	Приходи	Расходи
Европа АД Скопје	236,278	-	277,376	1,277
Вкупно	268,844	14,314	308,728	13,345

Вложувања во поврзани страни

Поврзана страна	2025	2024
Европа АД Скопје состојба на 01.01.	342,571	373,409
Удел во добивката/(загубата) за годината	11,036	5,250
Примени дивиденди	-1,910	-3,181
Удел во останата сеопфатна добивка/(загуба) за годината	-328	-26,532
Други промени	0	-6,375
Европа АД Скопје состојба на 31.12.	351,369	342,571

Надомести на клучниот раководен персонал

Надоместите на клучниот раководен персонал во текот на 2025 година изнесуваат 42,920 илјади денари (2024: 40,240 илјади денари).

31. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Со состојба на 31 декември 2025 година, побарувањата од судски постапки покренати против Групата ФЕРШПЕД АД Скопје изнесуваат до 14.095 илјади денари (16.636 илјади денари на 31.12.2024 година). Раководството на Групата редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековните судски спорови. Со оглед дека проценката за исходот на спорите е во корист на Групата, не се издвоени резервации по овој основ. Иако исходот на судските постапки не може да се утврди со сигурност,

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

раководството смета дека од судските постапки нема да произлезат материјално значајни обврски.

Групата ФЕРШПЕД АД Скопје на 31 декември 2025 година има потенцијални обврски по основ на издадени гаранции од банки кон различни доверители во вкупен износ од 396.155 илјади денари (406.255 илјади денари на 31.12.2024 година). Во рамки на овој износ се вклучени гаранции издадени од Шпаркасе Банка АД Скопје во корист на Грчка царина во износ од 43.046.500 денари и во корист на Хеллениц Траин во износ од 6.149.500 денари, како и гаранција издадена од Халк Банка АД Скопје во корист на Царинската управа на РМ во износ од 346.959.245 денари.

Како обезбедување за одредени банкарски аранмани, Групата има воспоставени хипотеки врз склад 1, склад 3 и објект 7 (деловен простор - терминал) на адреса 15-ти Корпус, за договор за деловна соработка со Шпаркасе Банка АД Скопје во износ од 184.500 илјади денари. Овие недвижности се проценети на приближна вредност од 272.935 илјади денари. Групата, исто така, има воспоставена хипотека врз склад 2 и склад 4 на адреса 15-ти Корпус бр. 2, како обезбедување за договор за револвинг кредит лимит со Халк Банка АД Скопје во износ од 6.500.000 ЕУР. Вредноста на недвижностите е утврдена спогодбено со банката и изнесува 7.055.926 ЕУР, односно 434.939 илјади денари. Дополнително, Групата има дадено залог на наменски денарски депозит во Комерцијална Банка АД Скопје во износ од 250 илјади денари, како обезбедување на гаранција издадена од банката во корист на СКОВИН АД Скопје во стечај, со рок на важност до 1 август 2044 година.

Со состојба 31 декември 2024 година побарувањата од судски постапки покренати против Групата ФЕРШПЕД АД Скопје изнесуваат околу 16.636 илјади денари (20.368 илјади денари на 31.12.2023 година). Раководството на Групата редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековните судски спорови. Иако исходот на судските постапки не може да се утврди со сигурност, раководството смета дека од судските постапки нема да произлезат материјално значајни обврски.

Групата ФЕРШПЕД АД Скопје на 31 декември 2024 година има обврски по основ на издадени гаранции од банки кон различни доверители во износ од 406.255 илјади денари (412.405 илјади денари на 31.12.2023 година).

ГРУПА ФЕРШПЕД АД Скопје

БЕЛЕШКИ КОН КОНСОЛИДИРАНИТЕ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

32. ДАНОК НА ДОБИВКА

	2025 <u>(000) МКД</u>	2024 <u>(000) МКД</u>
Тековен данок од добивка	14,300	18,900
Одложен данок од добивка	-	-
	<u>14,300</u>	<u>18,900</u>
Усогласување на данокот по друштва:		
Фершпед АД Скопје	13,383	16,746
Група Лотарија	743	1,350
Хотели Метропол	-	560
Фершпед брокер	-	167
Странски подружници	147	77
Данок од добивка	<u>14,300</u>	<u>18,900</u>
Добивка пред оданочување	<u>141,106</u>	<u>172,201</u>
Ефективна даночна стапка	<u>10.13%</u>	<u>10.98%</u>

33. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЧКИОТ ПЕРИОД

По датумот на известувачкиот период не се случиле настани што треба да се обелоденат во овие финансиски извештаи.